

# **OPINIA**


## **OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ**

### **POJAZDÓW**

**Wieliczka, dnia: 03 sierpnia 2023r.**

**Autor: Rafał Dąbrowski**

## WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Ford S-Max Samochód Renault Przyczepa ABI
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości ruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 25 maja 2023 r. sygn. akt KR1S/GU/496/2023. Sygnatura akt postępowania upadłościowego KR1S/GUp/48/2023
3	Data sporządzenia opinii	03.08.2023r.
4	Wartość rynkowa Ford S-Max	61 000zł brutto
	Wartość rynkowa Renault Espace III	650zł brutto
	Wartość rynkowa przyczepa Abi	3 900zł brutto
5	Wartość likwidacyjna Ford S-Max	45 750zł brutto
	Wartość likwidacyjna Renault Espace III	487,50zł brutto
	Wartość likwidacyjna przyczepa Abi	1 950zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	 <b>Rzecznawca Wycena Maszyn</b> <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kasd. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP: 737 179 31 22

## 1. ZAMAWIAJĄCY.

---

**Łukasz Zagórski** syndyk masy upadłości

31-012 Kraków, ul. św. Marka 7-9/2

Upadła: Agnieszka Pycińska PESEL: 76121704149

30-826 Kraków, ul. Wojciecha Darasza 4/2.

## 2. PRZEDMIOT OPINII.

---

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem są:

-Samochód Ford S-Max;

-Samochód Renault;

-Przyczepa ABI;

## 3. CEL OPINII.

---

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto samochodu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

## 4. PRZEZNACZENIE OPINII.

---

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 25 maja 2023 r. sygn. akt KR1S/GU/496/2023. Sygnatura akt postępowania upadłościowego KR1S/GUp/48/2023.

## 5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

---

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

**Wartość rynkowa** – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym

czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zleceniodawcę;
- wizja lokalna;

## 6. WYKAZ ŚRODKÓW

---

### 1) Samochód osobowy

Marka: Ford  
Model: S-Max  
Rok produkcji: 2015  
Nr VIN: WF0JXXWPCJFU25655  
Nr rej.: KK05772  
Przebieg odczytany: 214872km  
Pojemność/moc: 1997ccm/132kW(179KM)  
Badania ważne do: 28.11.2023

### 2) Samochód osobowy

Marka: Renault  
Model: Espace III  
Rok produkcji: 1999  
Nr VIN: VF8JE0N0519686084  
Nr rej.: KR739RS  
Przebieg: 165000km na podstawie historii pojazdu.gov.pl dane z 03.01.2017r.  
Pojemność/moc: 1998ccm/103kW(140KM)  
Badania ważne do: 28.11.2023

#### Uwagi:

- opony do wymiany, butla LPG do wymiany, układ hamulcowy do przeglądu, silnik do przeglądu/remontu
- od czasu awarii silnika pojazd nieeksploatowany

### 3) Przyczepa

Marka: ABI  
Model: Pioneer Ace  
Rok produkcji: 1991  
Nr VIN: 91AB316196  
Uwagi: według oświadczenia użytkownika po zalaniu – stwierdzono niewielki zaciek w przedniej części: podłoga, ścianka przednia

## 7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

---

### 1) Samochód osobowy Fors S-Max

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach. Oszacowana wartość 61000zł brutto.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowego środka wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze).

W analizowanym przypadku przyjęto -25%.

$$61000\text{zł} \times 0,75 = 45750\text{zł}$$

### 2) Samochód osobowy Renault Espace III

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach. Oszacowana wartość 650zł brutto.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowego środka wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze).

W analizowanym przypadku przyjęto -25%.

$$650\text{zł} \times 0,75 = 487,50\text{zł}$$

## 3) Przyczepa ABI

W bazie programu Info-Ekspert brak notowań dla tego pojazdu.

Do analizy porównawczej przyjęto używany środek tego typu, rok produkcji 1992, stan dobry, cena ofertowa 6500zł, źródło allegro.pl

Nazwa	Analiza porównawcza
Cena ofertowa	6500zł
Korekta z uwagi na możliwość negocjacji ceny	-10%
Korekta z uwagi na brak przeglądu	-5%
Korekta z uwagi na stan	-25%
Suma korekt	-40%
Korekta	-2600zł
Oszacowana wartość po uwzględnieniu korekt	3900zł
Wartość w zaokrągleniu	3900zł

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowego środka wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze).

W analizowanym przypadku przyjęto -50%.

$$3900zł \times 0,5 = 1950zł$$

**8. PODSUMOWANIE OPINII.**

---

**I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowych pojazdów, określám jak następuje:**

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód osobowy Fors S-Max	61 000,00zł
2	Samochód osobowy Renault Espace III	650,00zł
3	Przyczepa ABI	3 900,00zł

**II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowych pojazdów, określám jak następuje:**

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA
1	Samochód osobowy Fors S-Max	45 750,00zł
2	Samochód osobowy Renault Espace III	487,50zł
3	Przyczepa ABI	1 950,00zł



## 9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

---

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Wycena Nr: 0381/2023/08

z dnia: 2023/08/03

Wykonawca opinii: Rafał Dąbrowski

Zadanie: Oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] VIII-2023

Marka: RENAULT Model pojazdu: Espace III 2.0 MR '97  
 Wersja: Nr rejestracyjny: KR739RS Rok prod.: 1999  
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: VF8JE0N0519686084

Data ważności badania technicznego 2018/01/03  
 Okres eksploatacji pojazdu (1999/05/15-2023/08/03) 291 mies.  
 Dop. masa całkow. 2090 kg  
 Rodzaj nadwozia van 5 drzwiowy  
 Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)  
 Pojemność / Moc silnika 1998 ccm / 103 kW (140 KM)  
 Rodzaj skrzyni biegów manualna

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (291 mies.) 4 000 PLN  
 KOREKTY RÓŻNE - 3 800 PLN

W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Aktualność badań technicznych	-5.0	- 200
stan ogólny	-90.0	-3 600

WARTOŚĆ BRUTTO UWZGLĘDNIENIU KOREKT 200 PLN  
 WARTOŚĆ MIN.BRUTTO WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZŁOMU 650 PLN

**KOMENTARZ**

- opony do wymiany, butla LPG do wymiany, układ hamulcowy do przeglądu, silnik do przeglądu/remontu  
 - od czasu awarii silnika pojazd nieeksploatowany

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**650 PLN**

(słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych)

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia ..... r.

Wycena Nr: 0380/2023/08

z dnia: 2023/08/02

Wykonawca opinii: Rafał Dąbrowski

Zadanie: Oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] VIII-2023

Marka: FORD Model pojazdu: S-Max 2.0 TDCi MR`15  
 Wersja: Titanium Aut. Nr rejestracyjny: KK05772 Rok prod.: 2015  
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: WF0JXXWPCJFU25655

Nr INFO-EKSPERT	011-08735
Data pierwszej rejestracji	2015/11/24
Data ważności badania technicznego	2023/11/28
Wskazanie drogomierza	214872 km
Okres eksploatacji pojazdu (2015/11/24-2023/08/02)	92 mies.
Dop. masa całkowita	2540 kg
Rodzaj nadwozia	van 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1997 ccm / 132 kW (179 KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna dwusprzęgłowa

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (99 mies.)		68 400 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		2 363 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG		- 4 442 PLN
KOREKTY RÓŻNE		- 5 305 PLN
<b>W tym:</b>	<b>[%]</b>	<b>Wartość [PLN]</b>
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-3.0	-1 989
Regionalna sytuacja rynkowa	-5.0	-3 316

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**61000 PLN**

(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia ..... r.



