

## Warunki konkursu pisemnych ofert na sprzedaż

wierzytelności przysługujących

**„EUROINVEST-2” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji w upadłości  
z siedzibą w Krakowie**

w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt VIII GUp 209/17/S

### I. Przedmiot i podstawa sprzedaży

**Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności** przysługujące „EUROINVEST-2” Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości w Krakowie solidarnie od Jerzego Rupikowskiego, Agaty Przybylskiej i Grzegorza Rupikowskiego zgodnie z pkt IV prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie III Wydziału Karnego z dnia 13 maja 2022 r. sygn. akt III K 181/20 **w kwocie 12.219.000,41 zł** według stanu na dzień 9 marca 2026 r. oraz wierzytelność przysługująca „EUROINVEST-2” Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości w Krakowie od Agaty Przybylskiej **w kwocie 19.064,00 zł** na podstawie prawomocnego wyroku zaocznego Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydziału Gospodarczego z dnia 13 grudnia 2019 r. sygn. akt IX GC 1076/18.

**Sprzedaż dokonywana jest przez syndyka w postępowaniu upadłościowym** prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt VIII GUp 209/17/S** na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 23 lutego 2026 r.

**Podstawą prawną sprzedaży wierzytelności jest art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

### II. Cena wywoławcza

**Cena wywoławcza obu wierzytelności wynosi 1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych i zero groszy).

### III. Warunki uczestnictwa w konkursie dla zainteresowanych nabyciem wierzytelności

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim osobiście lub za pośrednictwem przesyłki pocztowej lub kurierskiej w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z napisem: „*Oferta konkurs należności EUROINVEST-2 sygn. akt VIII GUp 209/17/S*” i dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**” w terminie **do dnia 8 kwietnia 2026 r.**, (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii), na adres: **Łukasz Zagórski - Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. św. Marka 7-9/2, 31-012 Kraków.**

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w konkursie.
3. Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie kaucji w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i zero groszy).
5. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy **"EUROINVEST-2" Sp. z o.o.** w likwidacji w upadłości, nr rachunku **51 1090 2590 0000 0001 3459 8219** w Santander Bank Polska S.A. tytułem: *„Kaucja do konkursu ofert na sprzedaż należności”* w terminie **do 8 kwietnia 2026 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty (decyduje data wpływu kaucji na rachunek bankowy).
6. Kaucja wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie zwrócona w terminie do siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
7. Syndyk zachowa wpłaconą kaucję, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzydziestu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
8. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności zadeklarowania i odprowadzenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

#### **IV. Oferta - wymogi formalne**

Oferta, powinna zawierać, co najmniej:

1. Pełne dane oferenta: firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres oraz numer NIP (ewentualnie PESEL) oferenta.
2. Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (w przypadku przedsiębiorców zaświadczenie o wpisie do ewidencji lub aktualny odpis z KRS) wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy oraz dane w nich zawarte na dzień składania oferty są nadal aktualne.
3. Kopię dowodu wpłaty kaucji przez oferenta.
4. Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu kaucji.
5. Oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), która nie może być niższa niż cena wywoławcza oraz warunki płatności z dokładnym określeniem terminu i sposobu wpłaty oferowanej ceny.
6. Oryginalne podpisy oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
7. Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem oraz regulaminem konkursu wraz z warunkami sprzedaży, w pełni je akceptuje i nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.



9. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz o posiadaniu wystarczających środków na pokrycie pełnej ceny oraz kosztów zawarcia umowy sprzedaży.
10. Oferta ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem.
11. Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz do złożenia wymaganych pisemnych oświadczeń czy też do udziału w ustnej licytacji w dniu 9 kwietnia 2026 r. powinno być stwierdzone dokumentem na piśmie.

## **V. Rozstrzygnięcie konkursu - wybór nabywcy**

1. Rozstrzygnięcie konkursu oraz wybór nabywcy nastąpią w dniu **9 kwietnia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2.**
2. Konkurs zostanie przeprowadzony przez syndyka. Do czynności związanych z otwarciem i oceną ofert, syndyk może powołać komisję.
3. Przy czynnościach związanych z otwarciem i oceną ofert mogą uczestniczyć oferenci, reprezentanci upadłego oraz ich pełnomocnicy.
4. W pierwszej kolejności otwarte zostaną wszystkie złożone oferty w celu ustalenia czy spełniają wymogi formalne konkursu. W następnej kolejności, nastąpi wybór oferty.
5. O wyborze oferty decyduje **zaproponowana cena.**
6. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch spełniających warunki, o których mowa w pkt. III i IV równych lub zbliżonych ofert, syndyk może przeprowadzić **z oferentami obecnymi podczas otwarcia ofert** dodatkowe ustne negocjacje, również w formie aukcji celem ustalenia najwyższej oferowanej ceny i wyboru najlepszej oferty.
7. Przez zbliżone oferty, należy rozumieć oferty z różnicą cen do 10 % wysokości ceny wywoławczej (10% ustalane, jako różnica pomiędzy ceną wyższą a ceną niższą oferty w stosunku do ceny wywoławczej).
8. Wyboru oferenta i przyjęcia jego oferty złożonej w trakcie aukcji lub dodatkowych negocjacji dokonuje syndyk.
9. Oferent, który nie został wybrany przez syndyka przestaje być związany ofertą.
10. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania sprzedaży bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, wyboru oferty bez przeprowadzania dodatkowych negocjacji, jak również unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
11. Konkurs nie dochodzi do skutku w razie braku oferty spełniającej warunki, o których mowa w pkt III i IV.



## VI. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie do trzydziestu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
2. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich kosztów i innych opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności zadeklarowania i odprowadzenia podatku od czynności cywilnoprawnych.
3. Sprzedaży podlegają będą wierzytelności istniejące w dniu zawarcia umowy, natomiast cena sprzedaży ustalona zostanie proporcjonalnie do wartości nominalnej wierzytelności istniejących na dzień 9 marca 2026 r.
4. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży na rachunek bankowy masy, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości.
6. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie daje syndykowi prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z winy oferenta.
7. Oferent, z którego winy nie doszło do zawarcia umowy nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert czy rokowaniach na ten sam przedmiot sprzedaży.

## VII. Inne warunki i informacje

1. Rękojmia za wady prawne jest wyłączona.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie opublikowane, na co najmniej czternaście dni przed wyznaczonym terminem do składania ofert, w formie skróconej, na co najmniej trzech portalach internetowych.
3. Szczegółowe warunki konkursu ofert oraz materiały dotyczące przedmiotu sprzedaży dostępne będą w ofercie umieszczonej na stronie internetowej **www.krpu.pl**. Można je będzie również uzyskać w godzinach 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. św. Marka 7-9/2, a także pocztą elektroniczną. Zapytania należy kierować na adres e-mail: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**, ewentualnie telefonicznie pod numerami (12) 623 54 20 lub +48 608 393 998. W kancelarii można zapoznać się z dokumentami dotyczącymi wierzytelności.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI  
*Łukasz Zagórski*  
Licencja Doradcy Restrukturyzacyjnego nr 21

Kraków, dnia 9 marca 2026 r.